

# Förderungen Sanierung Wohngebäude (Update 27.07.2024)

Maßnahme	BAFA	KfW	Finanzamt
<b>Heizungstechnik</b> Wärmepumpe Biomasseheizung Solarthermie Brennstoffzellenheizung Wasserstofffähige Heizung Wärmenetz-Anschluss Gebäudenetz-Anschluss	—	<b>BEG EM 458 (Einzelmaßnahme)</b> Basisförderung 30 % Zuschuss + 20 % Geschwindigkeitsbonus <sup>1</sup> + 30 % Einkommensbonus <sup>2</sup> + 5 % Effizienzbonus (Wärmepumpe) <sup>3</sup> max. Invest 30 T€ 1. WE, je 15 T€ ab 2., je 8 T€ ab 7. max. 70 % Zuschuss inkl. Boni + pauschaler Zuschlag von 2.500 € (Biomasse) <sup>4</sup> + <b>Ergänzungskredit max. 120 T€ pro WE</b> <sup>5</sup>	<b>§ 35c EStG</b> 20 % Steuerbonus max. Invest 200 T€ <sup>9</sup>
<b>Heizungstechnik</b> Gebäudenetz Errichtung / Umbau / Erweiterung	<b>BEG EM (Einzelmaßnahme)</b> Basisförderung 30 % Zuschuss + 20 % Geschwindigkeitsbonus <sup>1</sup> + 30 % Einkommensbonus <sup>2</sup> max. Invest 30 T€ 1. WE, je 15 T€ ab 2., je 8 T€ ab 7. max. 70 % Zuschuss inkl. Boni + pauschaler Zuschlag von 2.500 € (Biomasse) <sup>4</sup>	<b>BEG EM 358/359 (Einzelmaßnahme)</b> + <b>Ergänzungskredit max. 120 T€ pro WE</b> <sup>5</sup>	<b>§ 35c EStG</b> 20 % Steuerbonus max. Invest 200 T€ <sup>9</sup>
<b>Heizungsoptimierung</b> zur Effizienzverbesserung	<b>BEG EM (Einzelmaßnahme)</b> Basisförderung 15 % Zuschuss max. Invest 30 T€ pro WE + Jahr Mit Sanierungsfahrplan: + 5 % iSFP-Bonus, max. Invest 60 T€ pro WE + Jahr	<b>BEG EM 358/359 (Einzelmaßnahme)</b> + <b>Ergänzungskredit max. 120 T€ pro WE</b> <sup>5</sup>	<b>§ 35c EStG</b> 20 % Steuerbonus max. Invest 200 T€ <sup>9</sup>
<b>Heizungsoptimierung</b> zur Emissionsminderung	<b>BEG EM (Einzelmaßnahme)</b> 50 % Zuschuss	<b>BEG EM 358/359 (Einzelmaßnahme)</b> + <b>Ergänzungskredit max. 120 T€ pro WE</b> <sup>5</sup>	—
<b>Gebäudehülle</b> Dämmung Dach, Fassade, Keller / Fenster / Haustür / Sommerlicher Wärmeschutz	<b>BEG EM (Einzelmaßnahme)</b> Basisförderung 15 % Zuschuss max. Invest 30 T€ pro WE + Jahr Mit Sanierungsfahrplan: + 5 % iSFP-Bonus, max. Invest 60 T€ pro WE + Jahr	<b>BEG EM 358/359 (Einzelmaßnahme)</b> + <b>Ergänzungskredit max. 120 T€ pro WE</b> <sup>5</sup>	<b>§ 35c EStG</b> 20 % Steuerbonus max. Invest 200 T€ <sup>9</sup>
<b>Anlagentechnik</b> Lüftung / Smart Home	<b>BEG EM (Einzelmaßnahme)</b> Basisförderung 15 % Zuschuss max. Invest 30 T€ pro WE + Jahr Mit Sanierungsfahrplan: + 5 % iSFP-Bonus, max. Invest 60 T€ pro WE + Jahr	<b>BEG EM 358/359 (Einzelmaßnahme)</b> + <b>Ergänzungskredit max. 120 T€ pro WE</b> <sup>5</sup>	<b>§ 35c EStG</b> 20 % Steuerbonus max. Invest 200 T€ <sup>9</sup>
<b>Komplettsanierung</b> zum Effizienzhaus	—	<b>BEG WG 261 (Wohngebäude)</b> Förderkredit max. 120 bis 150 T€ pro WE, 5 bis max. 25 % Tilgungszuschuss <sup>6</sup> je nach EH Denkmal/85/70/55/40 + EE-/NH-Klasse + 10 % Bonus für Worst Performing Buildings + 15 % Bonus bei serieller Sanierung	<b>§ 35c EStG</b> 20 % Steuerbonus max. Invest 200 T€ <sup>9</sup>
<b>Fachplanung und</b> Baubegleitung	<b>BEG EM (Einzelmaßnahme)</b> 50 % Zuschuss <sup>7</sup> max. Invest 5 T€ (EFH/ZFH), 2 T€ pro WE (max. 10)	<b>BEG WG 261 (Wohngebäude)</b> 50 % Tilgungszuschuss max. Invest 10 T€ (EFH/ZFH), 4 T€ pro WE (max. 10)	<b>§ 35c EStG</b> 50 % Steuerbonus
<b>Energieberatung</b> Sanierungsfahrplan	<b>EBW (Energieberatung für Wohngebäude)</b> 80 % Zuschuss (max. 1.300 € EFH/ZFH, 1.700 € MFH)	—	—
<b>Kauf Altbau</b> als Familien-Wohneigentum	—	<b>Jung kauft Alt 308 (geplanter Start 3.9.2024)</b> Zinsgünstiger Kredit max. 100 bis 150 T€ <sup>8</sup>	—
<b>Anlagen zur Stromerzeugung</b> Photovoltaik / Wasser / Wind...	—	<b>Erneuerbare Energien Standard 270</b> Zinsgünstiger Kredit	—
<b>Altersgerechter Umbau</b> Barriereabbau/Einbruchschutz	—	<b>Altersgerecht Umbauen 159</b> Zinsgünstiger Kredit <b>Barriereabbau 455-B</b> 10 bis 12,5 % Zuschuss	—

Zusätzlich stehen in einigen Bundesländern und Kommunen Zuschüsse oder zinsgünstige Kredite für Sanierung oder Erneuerbare Energien zur Verfügung.

<sup>1</sup> Geschwindigkeitsbonus: 20 % bei Austausch Gaszentral- (> 20 J.), Biomasse- (> 20 J.), Gasetagen-, Öl-, Kohle-, Nachtspeicher-Heizung (nur selbstnutzende Eigentümer), bei neuer Biomasseheizung Pflicht zur Kombination mit Solar oder Wärmepumpe

<sup>2</sup> Einkommensbonus: 30 % bei zu versteuerndem Haushaltsinkommen bis 40 T€ (nur selbstnutzende Eigentümer)

<sup>3</sup> Effizienzbonus Wärmepumpe: 5 % bei Wärmequelle Wasser, Erdreich, Abwasser oder Einsatz natürlicher Kältemittel

<sup>4</sup> Emissionsminderungszuschlag Biomasse: pauschal 2.500 € bei Staubemission von max. 2,5 mg/m<sup>3</sup>

<sup>5</sup> Ergänzungskredit Einzelmaßnahme: Zusätzlicher Zinsvorteil bis 2,5 % für selbstnutzende Eigentümer bei Haushaltseinkommen max. 90 T€

<sup>6</sup> BEG WG: Mit BEG EM kombinierbar, aber nicht für dieselbe Maßnahme / bei EE-Klasse (150 T€) kein zusätzlicher Zuschuss über BEG EM 458

<sup>7</sup> Fachplanung/Baubegleitung: 50 % bei Gebäudehülle, Anlagentechnik, Heizungsoptimierung - bei Heizungstechnik nur in Maßnahme gefördert

<sup>8</sup> Jung kauft Alt: min. 1 Kind < 18 J. im Haushalt, Kauf Immobilie Energieklasse F, G oder H, Selbstnutzung, Sanierung zu min. EH-70EE in max. 4,5 J.

<sup>9</sup> Steuerbonus: Max. 40 T€ Steuervorteil auf 3 J., für dieselbe Maßnahme nicht kombinierbar mit BAFA + KfW (nur selbstnutzende Eigentümer)